

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: улица Пограничника Гарькавого д.10 к.2**

город Санкт-Петербург

«9» октября 2006 года

Место проведения собрания: *улица Пограничника Гарькавого д.22 к.1*  
Время проведения собрания: 18.30-21.30

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 516 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 383,6 кв.м., что составляет 74,3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Марцудь Раиса Дмитриевна по доверенности № 78 от 26 сентября 2006 года выданной Администрацией Красносельского района Санкт-Петербурга.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей (обслуживающей) организации.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Слушали выступление Станишевского А.В., который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.  
Председатель собрания – Станишевский А.В. Член счетной комиссии – Лебедева Ольга Геннадьевна (кв. №5)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель	Секретарь
За – 100 %	За – 100 %
Против – 00,00 %	Против – 00,00 %
Воздержались – 00,00 %	Воздержались – 00,00 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – Станишевский А.В. Членом счетной комиссии избрана – Лебедева Ольга Геннадьевна (кв. №5)

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом**

Слушали выступление Председателя собрания о способах управления многоквартирным домом.

Собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом – непосредственное управление, управление Товариществом Собственников Жилья или управление Управляющей Организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

Поступило предложение для голосования: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей Организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 86,2 %

против – 00,00 %

Воздержались – 13,8 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление Управляющей Организацией.

**3.Определение управляющей организации для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.**

Слушали председателя собрания и представителя управляющей организации о передаче функций по управлению многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования: передать функции по управлению многоквартирным домом управляющей организации, посредством заключения договора предложенной формы между собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома и управляющей организации ОАО «Жилкомсервис № 2» Красносельского района сроком на 5 лет.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 86,2 %

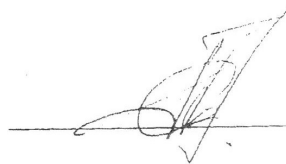
против – 00,00 %

Воздержались – 13,8 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

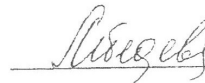
Передать функции по управлению многоквартирным домом управляющей организации, посредством заключения договоров между всеми собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома с управляющей организацией ОАО «Жилкомсервис № 2» Красносельского района сроком на 5 лет.

Председатель собрания



/Станишевский А.В./

Член счетной комиссии



/Лебедева О.А./