

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Летчика Пилютова, д. 13

город Санкт-Петербург

16 ноября 2010 года

Собрание проведено в заочной форме в период с 01.11.2010г. по 15.11.2010г.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **4703,20** кв.м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью **3292,3** кв.м., что составляет **70%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.
Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Шаповалова Ольга Валентиновна по доверенности № 07-74-12/10 от 22.01.2010г выданной Администрацией Красносельского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание счетной комиссии.)
2. **Сообщение управляющей организации о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома.**
3. **Рассмотрение предложений управляющей организации по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.**
4. **Принятие решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на условиях, указанных в предложениях управляющей организации о проведении капитального ремонта данного дома (согласно пункту 2 настоящей повестки дня), в том числе по видам работ.**
5. **Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.**
6. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.**
7. **Утверждение условий долевого финансирования капитального ремонта с распределением объемов финансирования по видам работ.**
8. **Принятие решение об участии в адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.**
9. **Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за капитальный ремонт многоквартирного дома по видам работ.**
10. **Утверждение периода внесения собственниками помещений платы за капитальный ремонт многоквартирного дома по видам работ.**
11. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по кап. ремонту.**
12. **Принятие решения об оформлении права общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с оплатой работ по межеванию земельного участка за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в случае принятия положительного решения о капитальном ремонте многоквартирного дома.**
13. **Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых настоящим общим собранием . в т.ч. для осуществления действий, необходимых для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, включая заключение договора на проведение работ по межеванию данного земельного участка с топогеодезической организацией, а также согласование границ и согласование ограничений этого земельного участка.**

1. Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии: Малышев В.А., Шаповалова О.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Малышев В.А.
За – 98 %
Против – 0%
Воздержались – 2 %

Шаповалова О.В.
За – 98 %
Против – 0%
Воздержались – 2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Счетная комиссия избрана в составе: Малышева В.А., Шаповаловой О.В.

2. Сообщение управляющей организации о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено принять к сведению информацию управляющей организации о необходимости проведения капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98%
Против – 0%
Воздержались – 2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению информацию управляющей организации о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома и заслушать предложения управляющей организации по проведению работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

3. Рассмотрение предложений управляющей организации по проведению капитального ремонту многоквартирного дома.

Рассмотреть следующие предложения управляющей организации по проведению капитального ремонта многоквартирного дома:

3.1. Наименование работ: капитальный ремонт лифтового оборудования (рег. №№ 01925, 01926г)
Срок проведения капитального ремонта: 2011 год

Необходимый объем работ: 2 ед.

Общая сметная стоимость работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (рег. №№ 01925, 01926г) – 3 397 634 (руб.)

3.2. Порядок финансирования капитального ремонта:

95 % от сметной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, включая изготовление проектно-сметной документации, оплачивается за счет бюджетных субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, 5 % от сметной стоимости указанных работ оплачивается за счет средств всех собственников помещений в многоквартирном доме. Период внесения платы за работы по капитальному ремонту собственниками помещений в объеме 5 %- от стоимости работ – в течение 12 месяцев с момента начала начисления собственникам помещений платы за капитальный ремонт. Принять к сведению предложения управляющей организации по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98 %

Против – 0%

Воздержались – 2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению предложения управляющей организации по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

4. Принятие решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на условиях, указанных в предложениях управляющей организации о проведении капитального ремонта данного дома (согласно пункту 2 настоящей повестки дня), в том числе по видам работ.

Предложено принять решение о проведении капитального ремонта лифтового оборудования (рег. №№ 01925, 01926г)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 98%

Против - 0%

Воздержались – 2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести капитальный ремонт лифтового оборудования (рег. №№ 01925, 01926г) многоквартирного дома.

5. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено утвердить сроки производства работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (рег. №№ 01925, 01926г) многоквартирного дома – 2011 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 98%

Против - 0%

Воздержались - 2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (рег. №№ 01925, 01926г) многоквартирного дома – 2011 год.

6. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по видам работ.

Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (рег. №№ 01925, 01926г) – 3 397 634 руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

-98%

Против - 0%

...сь -2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету на проведение работ:

капитальный ремонт лифтового оборудования (рег.№№ 01925, 01926г) – 3 397 634 руб.

7. Утверждение порядка и объемов финансирования работ по капитальному ремонту.

Утвердить, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на работы по капитальному ремонту многоквартирного дома в размере 5 % от сметной стоимости работ, указанной в пункте 6 (по видам работ). За счет бюджетных субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов оплачивается 95 % от стоимости работ, указанной в пункте 6 повестки дня собрания.

Предложено утвердить данные условия финансирования капитального ремонта, предусмотрев следующее распределение объемов финансирования на капитальный ремонт по видам работ:

а) Объем бюджетных субсидий на проведение кап. ремонта лифтового оборудования (рег.№№ 01925, 01926г) (95 %) – 3 227 752 (руб.),

б) Объем финансирования кап. ремонта лифтового оборудования (рег.№№ 01925, 01926г) собственниками помещений (5%) – 169 882 (руб.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98%

Против-0%

Воздержались – 2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок и объем финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с долей участия собственников помещений на капитальный ремонт лифтового оборудования (рег.№№ 01925, 01926г) многоквартирного дома в размере 5 % от сметной стоимости указанных работ – 169 882 (руб.)

8. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Утвердить следующие размеры платы каждого собственника жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирного дома с 1 кв.м общей жилой или нежилой площади, находящейся в собственности физических или юридических лиц, в месяц в течение 12 месяцев, исходя из расчета по видам работ:

Размер платы за 1 кв.м общей полезной площади = $A : S : 12$ месяцев, где

A – объем финансирования кап. ремонта собственниками помещений (по видам работ) согласно пункту 6,
S - общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, включая Санкт-Петербург) составляет 4703,20 кв. м.

капитальный ремонт лифтового оборудования (рег.№№ 01925, 01926г) – 3 руб. с 1 кв. м

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98 %

Против-0%

Воздержались- 2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размеры платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме с 1 кв.м жилой или нежилой площади в месяц за выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (рег.№№ 01925, 01926г) многоквартирного дома - 3 руб. с 1 кв. м.

9. Принятие решения об участии в адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Принять решение об участии в адресной программе по проведению капитального ремонта в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

а – 98%

отив- 0%

оздержались-2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять участие в адресной программе по проведению капитального ремонта.

10. Утверждение периода внесения собственниками помещений платы за капитальный ремонт многоквартирного дома по видам работ.

Предложено утвердить следующие периоды внесения платы собственниками помещений в многоквартирном

проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по видам работ, исходя из 12 месяцев срока их финансирования собственниками помещений:

Капитальный ремонт лифтового оборудования (рег. №№ 01925, 01926г) многоквартирного дома – 2011г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98%
Против- 0%
Воздержались-2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить следующие периоды внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме за проведение капитального ремонта лифтового оборудования (рег. №№ 01925, 01926г) многоквартирного дома - 2011г.

11. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по кап. ремонту.

Выбрать уполномоченное лицо для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – генерального директора управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 2 Красносельского района» Орлова Ю.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

За – 98%
Против- 0%
Воздержались-2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в приемке выполненных работ по капитальному ремонту принимает участие генеральный директор управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 2 Красносельского района» Орлов Ю.А.

12. Принятие решения об оформлении права общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с оплатой работ по межеванию земельного участка за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в случае принятия положительного решения о капитальном ремонте многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98%
Против-0%
Воздержались- 2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять решение об оформлении права общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с оплатой работ по межеванию земельного участка за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в случае принятия положительного решения о капитальном ремонте многоквартирного дома.

13. Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых настоящим общим собранием, в т.ч. для осуществления действий, необходимых для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, включая заключение договора на проведение работ по межеванию земельного участка с топогеодезической организацией, а также согласование границ и согласование ограничений этого земельного участка.

Избрать уполномоченным представителем – Малышева В.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98%
против – 0%
Воздержались – 2 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых настоящим общим собранием избрать уполномоченным представителем – Малышев В.А..

Счетная комиссия:

Малышев В.А.
Шаповалова О.В.