

Протокол № 1 общего собрания жильцов дома по адресу: СПб, ул.Здоровцева, д.10

## Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Санкт-Петербург, улица Здоровцева, дом 10.

город Санкт-Петербург

05.09 2010 года

место проведения собрания: холл первого этажа, дома 10 по улице Здоровцева

время проведения собрания: 19 часов 12 минут

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7095 кв.м  
Присутствуют собственники помещений общей площадью 2525,25 кв.м, что составляет 35,47% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Санкт-Петербург, как собственник помещений в многоквартирном доме 2656,22 кв.м, что составляет 37,5% площади жилых и нежилых помещений

Общее количество присутствующих на собрании собственников помещений общей площадью дома 5181,45 кв.м, что составляет 73,17% площади жилых и нежилых помещений

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО Шаповалова О В по доверенности № 07-74-12/10 от 22.01.2010г., выданной Администрацией Красносельского района Санкт-Петербурга.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Вопрос о расторжении договора с Управляющей компанией ООО «Жилкомсервис».**
3. **Выборы Управляющей компании.**
4. **Возможность передачи в пользование Управляющей компании технических помещений расположенных на первом этаже.**

#### 1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление представителя инициативной группы проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – ФИО Мисакилова Тамара Сергеевна № 2  
секретарь собрания Авсолова Тамара Александровна № 15

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

#### ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран(а) Мисакилова Т.Т., секретарем собрания избран(а) Авсолова Т.А.

#### 2. Вопрос о расторжении договора с Управляющей компанией ООО «Жилкомсервис». Выборы Управляющей компании.

Слушали председателя общего собрания о некачественном обслуживании нашего дома действующей Управляющей компанией ООО «Жилкомсервис». Поступило предложение расторгнуть договор с Управляющей компанией ООО «Жилкомсервис».

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ: расторгнуть договор с Управляющей компанией ООО «Жилкомсервис».

#### 3. Выборы Управляющей компании.

Слушали выступление Савели Сергея Леонидовича

Поступило предложение для голосования: выбрать в качестве Управляющей компании, ООО «Жилкомсервис № 2» в лице Генерального директора Орлова Юрия Алексеевича

Протокол № 1 общего собрания жильцов дома по адресу: СПб, ул.Здоровцева, д.10

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За 100 %  
Против - 0 %  
Воздержались - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве Управляющей компании: ООО «Жилкомсервис № 2» в лице Генерального директора Орлова Юрия Алексеевича

**4. Возможность передачи в пользование Управляющей компании технических помещений расположенных на первом этаже.**

Слушали выступление Светлана Сергеевна Таволжанская о передаче в пользование Управляющей компании, с которой заключен Договор на обслуживание нашего дома, технических помещений, расположенных на первом этаже, для размещения там служб и персонала этой компании

**Поступило предложение для голосования:** передать в пользование Управляющей компании, с которой заключен Договор на обслуживание нашего дома, технических помещений, расположенных на первом этаже, для размещения там служб и персонала этой компании при условии использования, исключительно в интересах собственников

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 100 %  
против - 0 %  
Воздержались 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

передать в пользование Управляющей компании, с которой заключен Договор на обслуживание нашего дома, технических помещений, расположенных на первом этаже, для размещения там служб и персонала этой компании при условии использования, исключительно в интересах собственников

Считаем собрание состоявшимся, принятые решения легитимными

Председатель собрания

Иванова Е.В.

Секретарь собрания

Оксана Сергеевна Обедина

Инициатор собрания

Александр Александрович Афанасьев

К протоколу прилагается Реестр регистрации на общем собрании, собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Здоровцева, дом 10.

Бюллетени с результатами голосования, уведомления о начале собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Здоровцева, дом 10, обработаны счетной комиссией, упакованы и заверены подписями членов счетной комиссии, о чем составлен акт.