

## ПРОТОКОЛ № 2/2018

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: СПб, ул.2-я Комсомольская, д.24, корп.3 литера А

город Санкт-Петербург

27 ноября 2018 года

Место проведения собрания Санкт-Петербург ул. Тамбасова д. 32 литер.Б в помещении аварийно-восстановительной службы ООО «Комфорт»

Дата проведения очной части ОСС - 19.11.2018 года с 17.00 до 17.30

Период проведения заочной части ОСС –

*Дата начала голосования – с 00.00 20.11.2018*

*Дата окончания голосования 23.59 26.11.2018*

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст.44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения – квартиры 3 Зуева А.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1225,84 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 681,3 кв.м., что составляет 55,58% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Управление многоквартирным домом осуществляется ООО «Комфорт» (Генеральный директор Марцуль Раиса Дмитриевна, тел.647-82-45, эл. Почта oooKomfort2008@yandex.ru)

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).
2. Признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района».
3. Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района».
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт» ИНН 7807343792.
5. Заключить договор управления с ООО «Комфорт» ИНН 7807343792.
6. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).
7. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией – ГУП «ТЭК СПб» с 01 ноября 2018, на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с отложенным сроком действия до даты начала реализации региональным оператором своих функций.
10. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Предоставить управляющей организации ООО «Комфорт» право самостоятельного принятия решения о направлении экономии, полученной по результатам календарного

года, денежных средств за предоставленные жилищные услуги на погашение кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

12. Предоставление управляющей организации ООО «Комфорт» права безвозмездного пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Предоставление управляющей организации ООО «Комфорт» права на заключении договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на прокладку, обслуживание слаботоочных линий связи.

#### **1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

– Кленова И.В.

– Квасова Т.Н.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Членами счетной комиссии избраны – – Кленова И.В., Квасова Т.Н.

#### **2. Признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района»..**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района».

#### **3. Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района».**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района»..

#### **4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт» ИНН 7807343792.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт» ИНН 7807343792

**5. Заключение договора управления с ООО «Комфорт» ИНН 7807343792.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить договор управления с ООО «Комфорт» ИНН 7807343792

**6. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов)..**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить размер тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).

**7. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>..

**8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения

информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

**9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией – ГУП «ТЭК СПб» с 01 ноября 2018, на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с отложенным сроком действия до даты начала реализации региональным оператором своих функций.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Собственники жилых и нежилых помещений МКД заключают договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией – ГУП «ТЭК СПб» с 01 ноября 2018, на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с отложенным сроком действия до даты начала реализации региональным оператором своих функций.

**10. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**11. Предоставить управляющей организации ООО «Комфорт» право самостоятельного принятия решения о направлении экономии, полученной по результатам календарного года, денежных средств за предоставленные жилищные услуги на погашение кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Предоставить управляющей организации ООО «Комфорт» право самостоятельного принятия решения о направлении экономии, полученной по результатам календарного года, денежных средств за предоставленные жилищные услуги на погашение кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

**12. Предоставление управляющей организации ООО «Комфорт» права безвозмездного пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Предоставить управляющей организации ООО «Комфорт» права безвозмездного пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

**13. Предоставление управляющей организации ООО «Комфорт» права на заключении договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на прокладку, обслуживание слаботочных линий связи.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%


Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Предоставить управляющей организации ООО «Комфорт» права на заключении договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на прокладку, обслуживание слаботочных линий связи.

**Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.**

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_/Кленова И.В./

  
\_\_\_\_\_/Квасова Т.Н./

