

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**  
по вопросам повестки дня общего собрания собственников  
помещений дома, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, улица \_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_, литер А.

\_\_\_\_\_ собственник квартиры № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., доля в праве – \_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_

№ вопроса	За	Против	Воздержался
1. <b>Процедурные вопросы:</b> - Избрать председателем собрания _____  - Избрать секретарем собрания _____			
2. <b>Выбрать Совет МКД в составе:</b> Председатель Совета МКД: _____ Члены Совета дома: _____ _____ _____			
3. Наделить председателя Совета дома принимать решение о проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД с правом подписи актов выполненных работ, актов комиссионных обследований (в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).			
4. Определить уполномоченное лицо на согласование и подписание договоров по использованию общего имущества собственников МКД для размещения дополнительных элементов и оборудования, а также стоимости аренды помещений, относящихся к общему имуществу. 1) Общее собрание собственников; 2) Совет МКД; 3) УК ООО «ЖКС №2 Красносельского района».	1) 2) 3)		
5. Утвердить условия договора управления с управляющей организацией на 2019-2024 года (проект договора управления на сайте ООО «ЖКС №2 Красносельского района» <a href="http://www.gksn2.ru">www.gksn2.ru</a> ).			
6. Утвердить план текущего ремонта на 2019 год (информация на сайте ООО «ЖКС №2 Красносельского района» <a href="http://www.gksn2.ru">www.gksn2.ru</a> ).			
7. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников в соответствии с договором управления.			
8. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			
9. Наделить ООО «ЖКС №2 Красносельского района» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома (сдача в аренду помещений, являющихся общим имуществом, установка и эксплуатация кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного и иного оборудования в целях предоставления услуг связи, размещение рекламных конструкций и т.д.). Поступающие денежные средства направить на погашение образовавшейся задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.			
10. Наделить ООО «ЖКС №2 Красносельского района» полномочиями на перераспределение средств по статье текущий ремонт в счет погашения имеющейся задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, не более 10% от суммы начислений.			
11. Наделить ООО «ЖКС №2 Красносельского района» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома заключить энергосервисные договоры (контракты), направленных на экономию эксплуатационных расходов за счет повышения энергоэффективности и внедрения технологий, обеспечивающих энергосбережение.			
12. Принять решение о способе уведомления собственников помещений МКД о результатах общих собраний и уведомлений о последующих общих собраниях ( на информационных стендах в парадных).			

Дата: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_