

**Выполнение плана текущего ремонта жилищного фонда  
по ООО "Жилкомсервис №2 Красносельского района"  
за октябрь 2019 года**

**Форма №3**

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
<b>I.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	<b>т.руб.</b>	<b>27 337,379</b>	<b>3 210,216</b>	<b>1 599,288</b>	<b>1 610,928</b>
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во дом.	27,000	0	0	0
		т.кв.м	1,100	0	0	0
		т.руб.	540,546	0	0	0
1.1	жесткой	т.кв.м	0,705	0	0	0
		т.руб.	313,067	0	0	0
1.2	мягкой	т.кв.м	0,395	0	0	0
		т.руб.	227,479	0	0	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0	0	0
2	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во дом.	14,000	3	3	0
		т.руб.	17 627,382	1599,288	1599,288	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	770,189	78	78	0
		т.руб.	14 344,259	1271,377	1271,377	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	1,578	0,237	0,237	0
		т.руб.	1 043,590	213,567	213,567	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	1,416	0,101	0,101	0
		т.руб.	664,533	75,580	75,580	0
2.5	Замена входных дверей в чердачное помещение	шт.	32,000	3	3	0
		т.руб.	945,000	37,031	37,031	0
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
2.6	Устройство доп. вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	42,000	3	3	0
		т.руб.	630,000	1,733	1,733	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во дом.	24,000	3	0	3
		т.руб.	7 205,580	1610,928	0	1610,928
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	0,555	0	0	0
		т.руб.	318,323	0	0	0
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	1,036	0,158	0	0,158
		т.руб.	4 591,857	968,299	0	968,299
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	2,824	0,826	0	0,826
		т.руб.	2 295,400	642,629	0	642,629
3.4	Ремонт прямков, входов в подвалы	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	1,013	0	0	0
		л/кл	4,000	0	0	0
		т.руб.	1 333,695	0	0	0
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
7	Замена водосточных труб	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9	Ремонт отмосток	т.п.м	0,552	0	0	0
		т.руб.	630,176	0	0	0
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0

11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
14	Ремонт печей	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	т.кв.м	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	т.п.м	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.кв.м	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
19	Замена почтовых ящиков	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
<b>II.</b>	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>8 261,661</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	4,290	0	0	0
		т.руб.	6 763,927	0	0	0
19.1	ГВС	т.п.м.	1,314	0	0	0
		т.руб.	2 257,478	0	0	0
19.2	ХВС	т.п.м	1,556	0	0	0
		т.руб.	2 687,610	0	0	0
19.3	теплоснабжения	т.п.м	0,822	0	0	0
		т.руб.	1 416,150	0	0	0
19.4	систем канализации	т.п.м	0,598	0	0	0
		т.руб.	402,689	0	0	0
20	Замена отопительных приборов	шт.	178,000	0	0	0
		т.руб.	846,017	0	0	0
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	1 354,000	0	0	0
		т.руб.	651,717	0	0	0
<b>III.</b>	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>1 165,407</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
22	Замена и ремонт эл.проводки	т.п.м	1,202	0	0	0
		т.руб.	221,869	0	0	0
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	974,000	0	0	0
		т.руб.	257,014	0	0	0
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	207,000	0	0	0
		т.руб.	686,524	0	0	0
<b>IV.</b>	<b>РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	т.руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
<b>V.</b>	<b>Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)</b>	т.руб.	<b>9 130,521</b>	<b>37,496</b>	<b>0,000</b>	<b>37,496</b>
<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>		т.руб.	<b>45 894,968</b>	<b>3247,712</b>	<b>1599,288</b>	<b>1648,424</b>

#### ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб	0,000	0,000	0	0,000
2	Осушение подвалов	ед.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
3	Замена номерных знаков	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
4	Организация мест консьержей	мест	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
5	Комплексн. тех. обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
7	Комплексное тех. обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб	0,000	0,000	0	0,000

7.1.1	после хищений	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
7.2	Установка УБ	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
8	Платные услуги,	т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
8.1	всего в том числе предоставляемые населению	т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9	Восстановление освещения, всего, в том числе:	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.1	фасадов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.2	дворов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.3	арок	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.4	подъездов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.5	лестничных клеток	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.6	чердаков	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.7	подвалов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.8	номерных знаков	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.9	дворов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.10	арок	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.11	подъездов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.12	лестничных клеток	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.13	чердаков	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.14	подвалов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.15	номерных знаков	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №2 Красносельского района"

Дорошенко Ю.Д.