

Отчет по выполнению текущего ремонта общего имущества в МКД ООО "Жилкомсервис №2 Красносельского района" за февраль 2019г.

Форма №3

Код	Наименование работ	ед.изм.	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп
<b>I</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>129,855</b>	<b>129,855</b>	<b>0,000</b>
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	0,000	0,000	
	в том числе,	т.кв.м	0,056	0,056	
1.1	жесткой	т.руб.	38,734	38,734	
		т.кв.м	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
1.2	мягкой	т.кв.м	0,056	0,056	
		т.руб.	38,734	38,734	
1.3	Уселение элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0,000	
2	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м			
		т.руб.			
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
3	Ремонт фасада всего, в том числе	к-во домов	0,000		
		т.руб.	0,000		
3.1	Ремонт отделки фасада (шпатель)	т.кв.м	0,000		
		т.руб.	0,000		
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъездах, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,000		
		т.руб.	0,000		
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0,000		
		т.руб.	0,000		
3.4	Ремонт примыканий, входов в подвал	шт.	0,000		
		т.руб.	0,000		
4	Косметический ремонт (А.П.) лестничных клеток	т.кв.м	0,000		
		л/кл	0,000		
		т.руб.	0,000		
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,117	0,117	
		т.руб.	67,049	67,049	
6	Замена и восстановление отдельных участков полов ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,002	0,002	
		т.руб.	0,714	0,714	
7	Замена водосточных труб	шт.	2,000	2,000	
		т.руб.	0,000	3,690	
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0,000		
		т.руб.	0,000		
9	Ремонт отмосток	т.п.м	0,000		
		т.руб.	0,000		
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	11,000	11,000	
		т.руб.	13,343	13,343	
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	0,000		
		т.руб.	0,000		
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	0,000	0,000	
	заполнений	т.руб.	0,000	0,000	
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0,000	0,000	
	всего	т.руб.	0,000	0,000	
14	Ремонт печей	шт.	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс. кв.м	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс. п.м	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	

18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.кв.м	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
19	Замена почтовых ящиков	шт.	12,000	12,000	
		т.руб.	6,325	6,325	
<b>II САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>					
20	Ремонт трубопроводов, всего.	т.руб.	469,436	469,436	
	в том числе:	т.п.м	0,172	0,172	
20.1	ГВС	т.руб.	229,997	229,997	
		т.п.м.	0,018	0,018	
20.2	ХВС	т.руб.	27,376	27,376	
		т.п.м.	0,056	0,056	
20.3	теплоснабжения	т.руб.	71,557	71,557	
		т.п.м	0,076	0,076	
20.4	систем канализации	т.руб.	112,547	112,547	
		т.п.м	0,022	0,022	
21	Замена отопительных приборов	т.руб.	18,517	18,517	
		шт.	23,000	23,000	
		т.руб.	154,899	154,899	
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	124,000	124,000	
		т.руб.	84,540	84,540	
<b>III ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>					
23	Замена и ремонт электропроводки	т.руб.	60,240	60,240	
		т.п.м	0,030	0,030	
		т.руб.	6,400	6,400	
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	15,000	15,000	
		т.руб.	31,866	31,866	
25	Ремонт ГРЩ, ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	6,000	6,000	
		т.руб.	21,974	21,974	
<b>IV РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>					
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000		
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000		
28	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	33,082	33,082	
<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>			т.руб.	692,613	692,613
					0,000

**ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м.			
		т.руб.			
2	Осушение подвалов	ед.			
		т.руб.			
3	Замена номерных знаков	шт.			
		т.руб.			
4	Организация мест консьержей	мест			
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.			
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.			
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	130,157		130,157
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	811,269		811,269
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.			
7.1.1	после хищений	шт.			
		т.руб.			
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.			
		тыс.руб.			
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.			
		т.руб.			
7.2	Установка УБ	шт.			
		т.руб.			
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.			
8.1	предоставляемые населению	т.руб.			
9	Восстановление освещения, всего,	шт.			
	в том числе:	т.руб.			
9.1	фасадов	шт.			
		т.руб.			
9.2	дворов	шт.			
		т.руб.			
9.3	арок	шт.			
		т.руб.			
9.4	подъездов	шт.			
		т.руб.			
9.5	лестничных клеток	шт.			
		т.руб.			

9.6	чердаков	шт.			
		т.руб.			
9.7	подвалов	шт.			
		т.руб.			
9.8	номерных знаков	шт.			
		т.руб.			

Генеральный директор

Д.С. Вардашев

Начальник ПТО

В.А. Седов



Отчет по выполнению адресной программе текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО "ЖКС №2  
Красносельского района" за февраль 2019 год.

Форма № 2

Код	Наименование работ/ адрес	ед.изм.	План	Плата населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
<b>1</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>38,734</b>	<b>38,734</b>	<b>38,734</b>	<b>0,000</b>
1	Ремонт кровли (А.П.), в том числе:	к-во домов		0,000		0,000
		т.кв.м		0,000	0,056	0,000
		т.руб.		0,000	38,734	0,000
1.1	жесткой	т.кв.м		0,000	0,000	0,000
		т.руб.		0,000	0,000	0,000
1.2	мягкой	т.кв.м			0,056	0,000
		т.руб.			38,734	0,000
1	ул. Ю. Пионеров, д. 18/3	т.кв.м			0,011	0,000
		т.руб.			6,676	0,000
2	ул. Лермонтова, д. 22/2	т.кв.м			0,015	0,000
		т.руб.			10,638	0,000
3	ул. Спирина, д. 16/2	т.кв.м			0,015	0,000
		т.руб.			10,710	0,000
4	ул. Ю. Пионеров, д. 16	т.кв.м			0,015	0,000
		т.руб.			10,710	0,000
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы			0,000	0,000	0,000
<b>2</b>	<b>Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.) всего, в том числе:</b>	к-во домов	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
		т.руб.	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>		<b>0,000</b>
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м				
		т.руб.				
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.				
		т.руб.				
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м				
		т.руб.				
<b>3</b>	<b>Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:</b>	к-во домов	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
		т.руб.	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		л/кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000

Начальник ПТО ЖКС №2 Красносельского р-на



Седов Виктор Александрович  
+7(903)092-02-22