

Отчет по выполнению текущего ремонта общего имущества в МКД ООО "Жилкомсервис №2 Красносельского района" за январь 2019г.

Форма №3

Код	Наименование работ	ед.изм.	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп
<b>I</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>410,556</b>	<b>198,693</b>	<b>211,863</b>
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	0,000	0,000	
		т.кв.м	0,010	0,010	
	в том числе,	т.руб.	6,869	6,869	
1.1	жесткой	т.кв.м	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
1.2	мягкой	т.кв.м	0,010	0,010	
		т.руб.	6,869	6,869	
1.3	Уселение элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0,000	
2	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м			
		т.руб.			
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
3	Ремонт фасада всего, в том числе	к-во домов	0,000		
		т.руб.	0,000		
3.1	Ремонт отделки фасада (цоколь)	т.кв.м	0,000		
		т.руб.	0,000		
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъездах, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,000		
		т.руб.	0,000		
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0,000		
		т.руб.	0,000		
3.4	Ремонт приемков, входов в подвал	шт.	0,000		
		т.руб.	0,000		
4	Косметический ремонт (А.П.) лестничных клеток	т.кв.м	0,000		
		л/кл	0,000		
		т.руб.	0,000		
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,195	0,195	
		т.руб.	107,058	107,058	
6	Замена и восстановление отдельных участков полов ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,001	0,001	
		т.руб.	0,367	0,367	
7	Замена водосточных труб	шт.	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
9	Ремонт отмосток	т.п.м	0,000		
		т.руб.	0,000		
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	14,000	14,000	
		т.руб.	11,200	11,200	
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	1,000	1,000	
		т.руб.	18,812	18,812	
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	0,000	0,000	
	заполнений	т.руб.	0,000	0,000	
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	20,000	0,000	20,000
	всего	т.руб.	211,863	0,000	211,863
14	Ремонт печей	шт.	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс. кв.м	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс. п.м	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	

18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.кв.м	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
19	Замена почтовых ящиков	шт.	102,000	102,000	
		т.руб.	54,387	54,387	
<b>II</b>	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>453,994</b>	<b>453,994</b>	
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	0,169	0,169	
		т.руб.	288,920	288,920	
20.1	ГВС	т.п.м.	0,030	0,030	
		т.руб.	74,697	74,697	
20.2	ХВС	т.п.м.	0,042	0,042	
		т.руб.	92,581	92,581	
20.3	теплоснабжения	т.п.м	0,078	0,078	
		т.руб.	101,184	101,184	
20.4	систем канализации	т.п.м	0,019	0,019	
		т.руб.	20,458	20,458	
21	Замена отопительных приборов	шт.	16,000	16,000	
		т.руб.	103,450	103,450	
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	95,000	95,000	
		т.руб.	61,624	61,624	
<b>III</b>	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>75,651</b>	<b>75,651</b>	
23	Замена и ремонт электропроводки	т.п.м	0,085	0,085	
		т.руб.	17,491	17,491	
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	38,000	38,000	
		т.руб.	34,420	34,420	
25	Ремонт ГРЩ, ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	7,000	7,000	
		т.руб.	23,740	23,740	
<b>IV</b>	<b>РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	т.руб.	<b>415,971</b>	<b>415,971</b>	
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000		
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000		
28	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	415,971	415,971	
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	т.руб.	<b>1356,172</b>	<b>1144,309</b>	<b>211,863</b>

**ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м. т.руб.			
2	Осушение подвалов	ед. т.руб.			
3	Замена номерных знаков	шт. т.руб.			
4	Организация мест консьержей	мест			
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.			
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.			
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	142,358		142,358
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	789,328		789,328
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.			
7.1.1	после хищений	шт. т.руб.			
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт. тыс.руб.			
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт. т.руб.			
7.2	Установка УБ	шт. т.руб.			
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.			
8.1	предоставляемые населению	т.руб.			
9	Восстановление освещения, всего, в том числе:	шт. т.руб.			
9.1	фасадов	шт. т.руб.			
9.2	дворов	шт. т.руб.			
9.3	арок	шт. т.руб.			
9.4	подъездов	шт. т.руб.			
9.5	лестничных клеток	шт. т.руб.			

9.6	чердаков	шт.			
		т.руб.			
9.7	подвалов	шт.			
		т.руб.			
9.8	номерных знаков	шт.			
		т.руб.			

Генеральный директор

Д.С. Вардашев

Начальник ПТО

В.А. Седов



Отчет по выполнению адресной программе текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО "ЖКС №2  
Красносельского района" за январь 2019 год.

Форма № 2

Код	Наименование работ/ адрес	ед.изм.	План	Плата населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
<b>1</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
1	Ремонт кровли (А.П.), в том числе:	к-во домов		0,000		0,000
		т.кв.м		0,000	0,000	0,000
		т.руб.		0,000	0,000	0,000
1.1	жесткой	т.кв.м		0,000	0,000	0,000
		т.руб.		0,000	0,000	0,000
1.2	мягкой	т.кв.м				0,000
		т.руб.				0,000
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы			0,000	0,000	0,000
<b>2</b>	<b>Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.) всего, в том числе:</b>	к-во домов	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000		0,000
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м				
		т.руб.				
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.				
		т.руб.				
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м				
		т.руб.				
<b>3</b>	<b>Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:</b>	к-во домов	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Ремонт прямиков, входов в подвалы	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>4</b>	<b>Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)</b>	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		л/кл	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000

Начальник ПТО ЖКС №2 Красносельского р-на

Седов Виктор Александрович  
+7(903)092-02-22